



LOGEMENT : Le groupe « Agir pour St Pée » donne les clés du camion au Préfet !!!

Lors du conseil municipal du vendredi 14 mars, la signature d'un contrat de mixité sociale pour la construction de logements sociaux pour une durée de trois ans a été validée.

Malgré notre insistance pour retirer cette délibération qui n'a jamais été débattue et travaillée au sein du conseil municipal, elle a été maintenue. Le groupe Hats Berri – Nouvel Elan a été le seul à demander, aux membres du conseil, à voter CONTRE cette délibération. En effet ce contrat engage fortement la commune avec des devoirs et objectifs précis alors qu'aucun engagement précis, notamment d'aides financières, n'est inscrit pour les autres signataires.

Dans les mesures coercitives inscrites, deux points sont particulièrement inacceptables :

- La commune participe à l'équilibre financier des programmes comportant des logements sociaux.
- Le préfet peut engager la commune à une contribution obligatoire pouvant aller jusqu'à 30000 euros par logement social créé.

Les promoteurs immobiliers qui verront dans ce contrat une nouvelle source de financement, ne manqueront pas de nous solliciter. La commune participe, en quelque sorte, à la spéculation immobilière sur son propre territoire !!

OUI et encore OUI, il faut construire des logements sociaux auxquels 75% des senpertar a droit et parce que les demandes de logements des senpertar sont importantes, mais la maîtrise de la politique du logement doit rester entre les mains de la commune.

A l'heure où tout doit être mis en œuvre pour améliorer notre capacité financière pour engager de gros investissements, M. ELHORGa et son équipe engage la commune sur la voie de dépenses très importantes et incontrôlées notamment au vu du calendrier intenable de réalisation des programmes immobiliers acceptés dans ce contrat.

Ce n'est pas d'un contrat de mixité sociale que les senpertar ont besoin, mais d'une réelle politique du logement sur la commune basée, en premier lieu, sur l'acquisition de foncier.

La mise en place de cette politique du logement demande du temps que ce contrat ne permet pas.

A quelques mois des échéances municipales, l'inertie de l'équipe de M. ELHORGa quant à la défense des intérêts de la commune dans ce contrat, permet à l'Etat, d'impacter fortement la prochaine mandature.

ETXEBIZITZA: "Egin Senpererentzat-Agir pour Saint-Pée" taldeak kamioiaren gakoak Prefetari eman dizkio!!!

Martxoaren 14ko herriko kontseiluan, bizitegi sozialen eraikitzeke 3 urterako gizarte aniztasun kontratu bat sinatzea, baieztatua izan da.

Herriko kontseiluan sekulan eztabaidatu eta landu ez den deliberazio hori erretiratzeko egin ahalak egin baditugu ere, Hats Berri taldea izan da batzarkideei deliberazio horren AURKA bozkatzea eskatu dien bakarra. Izan ere, kontratu horrek herriko etxea anitz engaiatzen du betebeharrak eta helburu zehatzekin, gainerako sinatzaileentzat engaiamendu zehatzik idatzia ez den bitartean, bereziki laguntza ekonomikoari buruz.

Idatzitako neurri hertsatzaileetan, bi puntu dira bereziki onartezinak badira :

- Herriak etxebizitza sozialak dituzten programen finantza-orekan parte hartzen du.
- Sortutako etxebizitza sozial bakoitzeko, Prefetak Herria 30.000 eurorainoko derrigorrezko ekarpena egitea behartzen ahal du.

Kontratu honetan finantzazio-iturri berri bat ikusiko duten higiezinaren ustazaleek ez gaituzte huts eginen. Nolabait, Herriak bere lurraldean bertan etxebizitzaren espekulazioan parte hartzen du!!

Ez dugu sekulan aski erranen, BAI eta berriz BAI, senpertarren %75ek eskubidea duten etxebizitza sozialak eraiki behar direla, baina etxebizitza politikaren kudeaketak Herriaren esku izaten segitu behar du.

Inbertsio handiak egiteko gure finantza ahalmena hobetzeko dena martxan ezarri behar den momentuan, ELHORGa jaunak eta bere taldeak ezin sinetsizko eta kontrolik gabeko gastuak eginarazten dizkio Herriari, bereziki kontratu honetan onartu higiezinaren programak eraikitzeke egutegi iraunkorra kontuan harturik.

Senpertarrek ez dute gizarte aniztasun kontratu baten beharrik, baizik eta egiazko etxebizitza politika bat herrian, lehenik eta behin, lurren jabetzan oinarritua.

Etxebizitza politika horren plantan ezartzeko denbora behar da, kontratu horrek permititzen ez duena.

Herriko hauteskundeetarako hilabete gutti falta delarik, ELHORGa jaunaren taldearen inertziak, kontratu honetan herriaren interesen defentsari doakionez, Estatuari aukera ematen dio ondoko kargualdian eragin handia izateko.

